

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Planenheten

Anna Björneheim

Upphävande av detaljplan V8 samt del av V1 avseende del av fastigheten Viggbyholm 74:5 m.fl

Kommunfullmäktige har 2025-12-15 § 197 beslutat anta upphävande av detaljplan V8 samt del av V1 avseende del av fastigheten Viggbyholm 74:5 m. fl.

Kommunfullmäktiges beslut tillkännages genom att anslås på kommunens digitala anslagstavla. Om ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga beslutet skriftligt hos mark- och miljödomstolen.

Överklagandet skall ställas till mark- och miljödomstolen, men skall skickas till:

Kommunstyrelsen

Att: Anna Björneheim

Samhällsutvecklingskontoret

183 80 TÄBY

För att ert överklagande skall kunna prövas måste det ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då beslutet anslogs på kommunens digitala anslagstavla.

Anslagsdatum: 2025-12-18

Överklagandet ska vara skriftligt.

Enligt Plan- och bygglagen 13 kap.11 § får beslutet överklagas av den som senast under granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Om planförslaget efter granskningstiden ändrats till nackdel för någon får även denne överklaga. Beslutet kan även överklagas på grund av att det inte tillkommit i laga ordning.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange vilket planområde som avses (se rubriken). Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

2025-12-18

Dnr KS 2025/250-20

Underteckna skrivelsen och uppge namn (med förtydligande), postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen.

Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan Ni vända Er till:

Samhällsutvecklingskontoret

Plan- och exploateringsavdelningen

Bilaga: Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2025-12-15 § 197

Dnr KS 2025/250-20

§ 197 Upphävande av detaljplan V8 samt del av V1 avseende del av fastigheten Viggbyholm 74:5 m.fl. – Beslut om upphävande

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta upphävande av detaljplan V8 samt del av V1, avseende del av fastigheten Viggbyholm 74:5 m.fl. inom kommundelen Viggbyholm.

Reservationer och särskilda uttalanden

Ledamöterna för Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Hans Ahlgren (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Yrkandet biträds av Johan Algernon (M).

Agneta Lundahl Dahlström (S) yrkar att ärendet återremitteras (bilaga).

Ordförande ställer först återremissyrkandet från Agneta Lundahl Dahlström (S) under proposition och finner att kommunfullmäktige avslår det. Ärendet ska därmed avgöras idag.

Härefter ställer ordförande Hans Ahlgrens (L) bifallsyrkande under proposition och finner att kommunfullmäktige bifaller det.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med upphävande av detaljplan V8 och del av V1 är att stärka översiktsplanens intentioner för området samt fullfölja avsikten med tidigare tecknat ramavtal.

Området omfattar fastigheterna Viggbyholm 74:20, 74:23 samt del av 74:5, vilka ägs av Viggbyholms Markexploatering AB respektive Viggbyholms Mark AB. Även en mindre del av fastigheten Viggbyholm 74:1, som ägs av Täby kommun, berörs av upphävandet. Inom området som omfattas av förslag om upphävande av detaljplan finns det, både norr och söder om Djursholmsvägen, brukningsvärd jordbruksmark i form av hästhagar och betesmark. Inom området finns också en

ekbacke med höga naturvärden. Den ridskoleverksamhet som idag bedrivs inom området hindras inte av upphävandet. Upphävandet följer processen för utökat förfarande. I och med upphävandet kommer aktuellt område att bli planlöst. Inför antagandet har det inte skett några förändringar i planhandlingarnas innehåll.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 18 november 2025, § 131.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 3 december 2025, § 185.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 november 2025.

Expedieras:

Stadsbyggnadsnämnden

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda